UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda, Tel. (846) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

Archyvinė byla Nr.1

Statytojas/ Užsakovas:	**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**
Statinio projekto pavadinimas:	**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
Statybos vieta:	**Klaipėda, Danės g. 29**
Statinio kategorija:	**Ypatingasis statinys**
Statinio projekto Nr.:	**24.02.73-TP-LER**
Statinių projekto etapas:	**Techninis projektas**
Statinio pavadinimas:	**Darželis**
Statybos rūšis:	**Rekonstravimo projektas**
Statinio naudojimo paskirtis:	**Negyvenamoji: mokslo paskirties pastatas**
Statinio projekto dalis:	**Lauko elektroninių ryšių dalis**
Byla:	**X.I**
Bylos laida:	**0**
Projektuotojas:	**UAB „Progresyvūs Projektai“**
Direktorė:	**D. Zubavičienė**
Projekto vadovas:	**PV D. Zubavičienė** Kvalifikacijos atestato Nr. A947

2025

TECHNINIO PROJEKTO

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M. DANĖS G. 29., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys	Vykdytojas
I.	24.02.73-TP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
II.	24.02.73-TP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III.	24.02.73-TP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV.	24.02.73-TP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS (SK)	PV R.Čerlinskas Kvalifikacijos atestato Nr. 33517
V.	24.02.73-TP-T	TECHNOLOGINĖ DALIS (T)	PDV Tatjana Navidčenko
		INŽINERINIAI TINKLAI	
VI.-I	24.02.73-TP-LVN	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS (LVN)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VI.-II	24.02.73-TP-VN	VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS (VN)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VII.-I	24.02.73-TP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBOS DALIS (ŠT)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VII.-II	24.02.73-TP-LŠT	ŠILUMOS TINKLŲ DALIS (LŠT)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VIII-I	24.02.73-TP-Š	ŠILDYMO DALIS (Š)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VIII-II	24.02.73-TP-V	VĖDINIMO DALIS (V)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VIII-III	24.02.73-TP-OK	ORO KONDICIONAVIMO DALIS (OK)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
IX.	24.02.73-TP-E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS (E)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
X.I	24.02.73-TP-LER	LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (LER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
X.II	24.02.73-TP-ER	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS (ER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XI.	24.02.73-TP-AS	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS (AS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XII.	24.02.73-TP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS (GSS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XIII.	24.02.73-TP-PVA	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS (PVA)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XIV.	24.02.73-TP-GS	GAISRINĖS SAUGOS DALIS (GS)	PDV Rytis Vasiliauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 39887
XV.	24.02.73-TP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495
XVI.	24.02.73-TP-SSKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS (SSKN)	PDV V. Kruopys Kvalifikacijos atestato Nr. 37688

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	LER-Ž	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2.	LER-AR	Aiškinamasis raštas	
3.	LER-SŽ	Sąnaudų žiniaraštis	
4.	LER-TS	Techninės specifikacijos	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	2	3	4
1.	LER.B-01	Lauko inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	

Projekto priedų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	T. Martinaičio kvalifikacijos atestatas	1 lapas

0	2025-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt				PROJEKTAS Mokslo paskirties pastato Klaipėdos m., Danės g.29, rekonstravimo projektas	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-DARŽELIS	
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ			
26442	PDV	T.MARTINAITIS		TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Klaipėdos miesto savivaldybė			24.02.73-TP-LER-Ž	LAPAS 1 / LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas paruoštas remiantis:

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės; (Įsigaliojimo data: 2012-05-01, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-09-26).
2. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; (Įsigaliojimo data: 2017-01-01, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-05-01).
3. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ (Įsigaliojimo data: 2017-01-01, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01).
4. ELEKTROS LINIJŲ IR INSTALIACIJOS ĮRENGIMO TAISYKLĖS (Įsigaliojimo data: 2012-05-01, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-05-29).
5. STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (Įsigaliojimo data: 2024-02-13, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-06-18).
6. „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“. (Įsigaliojimo data: 2011-10-21, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-05-10 – 2026-02-12).
7. Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 1.01:2023.; (Įsigaliojimo data: 2023-08-30).
8. Kabelių apsauginių vamzdžių ir jų konstrukcijų atitikimo standartu LST EN (IEC) 61386-24 standartu (Įsigaliojimo data: 2010-01-20).

Projekto dalis parengta vadovaujantis AB TELIA išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. P-0174/25, statinio projekto rengimo privalomais normatyviniais dokumentais.

Rengiant projekto dalį naudojamos šios kompiuterinės programos: AutoCAD LT 2024, MS Office Word 2024.

Projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	**Projektuojami tinklai**			
1.1.	HDPE vamzdis D110mm.	m.	65,00	
1.2.	Ryšių šulinys (RKŠ-1 tipo)	kompl.	1,00	
1.3.	Lengvo tipo liukai	vnt.	1,00	
1.4.	Sunkaus tipo liukas	vnt.	1,00	Esamam TŠ-213
1.5.	Sudedamas-remontinis vamzdis	m.	5,00	

Visus techninius rodiklius privaloma tikslinti darbo projekto metu.

I. RYŠIŲ KANALIZACIJA

Nuo esamo ryšio šulinio TŠ-218 iki proj. pastato tiesiama vieno kanalo ryšių kanalizacija (0+1d110mm.) HDPE tipo vamzdyje, L~65m. (žr. brėž. nr. 24.02.73-TP-LER.B-01).

Esamą TŠ-213 susistiprinti bei pakeisti į sunkaus tipo liuką. Esamą vamzdį PE D40mm. apsaugoti sudedamu-remontiniu vamzdžiu L-5m.

Toliau nuo ryšių įvado vietos pastate iki proj. ryšių spintos ryšių kabelis tiesiamas kabelinėmis kopetėlėmis.

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI				
1.	HDPE vamzdis d110mm.	TS-1.0	m.	65,00	
2.	Signalinė juosta	TS-2.0	m.	50,00	
3.	Ryšių šuliniai (su konsolėmis, laikikliais)	TS-3.0	kompl.	1,00	
4.	Lengvo tipo liukas	TS-4.0	vnt.	1,00	
5.	Sunkaus tipo liukas	TS-5.0	vnt.	1,00	Esamam TŠ-213
6.	Surenkamas-sudedamas vamzdis D110mm.	TS-6.0	m.	5,00	
7.	Pagalbinės medžiagos	-	kompl.	1,00	
	Darbai				
8.	Tranšėjos kasimas/užkasimas mechanizuotai	TS-7.0	m	50,00	
9.	Signalinės juostos paklojimas	TS-7.0	m	50,00	
10.	Uždaras perėjimas	TS-7.0	m	15,00	
11.	HDPE vamzdžio d110mm. tiesimas	TS-7.0	m	65,00	
12.	Lengvo tipo liuko sumontavimas	TS-7.0	vnt.	1,00	
13.	Sunkaus tipo liuko sumontavimas	TS-7.0	vnt.	1,00	Esamam TŠ-213
14.	Ryšių šulinių sumontavimas (RKŠ-1 tipo)	TS-7.0	kompl.	1,00	
15.	Sudedamo-remontinio vamzdžio tiesimas	TS-7.0	m	5,00	
16.	Trasos nužymėjimas	TS-7.0	kompl.	1,00	
17.	Išpildomosios dokumentacijos paruošimas	-	kompl.	1,00	
18.	Darbo projekto paruošimas	-	kompl.	1,00	

Pastabos:

1. Techninio projekto etape sąnaudų žiniaraštyje pateikiami tik preliminarūs medžiagų ir įrengimų kiekiai, kurie turi būti tikslinami darbo projekto metu.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendri reikalvimai

Rangovas privalo vadovautis statybos produktų ir elektrotechninių gaminių atitikimo CE ženklui pagal ES reglamentų (ES) Nr. 305-2011, (ES) Nr.765-2008 reikalavimus. Nurodyti elektrotechninių gaminių, medžiagų ir įrangos patekimo į statybvietę, sertifikavimo ir eksploatacinių savybių nustatymo būtinas sąlygas. Taip pat nurodyti elektrotechninių gaminių, medžiagų ir įrangos (projektuojamų šitoje dalyje) patekimo į statybvietę, sertifikavimo, eksploatacinių savybių nustatymo ir atitikimo Europos Parlamento ir Tarybos Direktyvoms Nr. 2014/30/ES, Nr. 2014/35/ES būtinas sąlygas.

Rangovas privalo vadovautis privalomumo elektroninių ryšių (telekomunikacijų) kabelių apsauginių vamzdžių ir jų konstrukcijų atitikimo standartui LST EN (IEC) 61386-24. Taip pat papildyti reikalavimais dėl kabelių tiesimo žemėje apsauginiuose vamzdžiuose, kad visi vamzdžiai turi būti numatyti ne žemesnio kaip 1250N mechaninio atsparumo po važiuojamąją dalimi, kitur ne mažiau 750N – projekte nurodyta 450N. Papildyti projektą ir projekto TS atitinkamomis vamzdžių charakteristikomis.

Rangovas privalo atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, sąrašai atliekamų bandymų, matavimų, testavimų ir paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai pagal STR 1.04.04:2017 8 priedo p.29.3.1, 29.3.2. Papildyti projektą privalomais standartais arba normomis, pagal kuriuos privalo būti atlikti bandymai, testavimai ir matavimai įrengtų ER dalyje tinklų. Pateikti reikalavimus konkrečiai organizacijai, galinčiai atlikti tokius bandymus, testavimus ir matavimus.

Rangovo lauko elektros tinklų atliktų darbų geodezinė išpildomoji nuotrauka turi būti parengta ir suderinta vadovaujantis GKTR 2.01:2023, GKTR 2.11.03:2014 ir LR geodezijos ir kartografijos įstatymo reikalavimais.

1. HDPE d110mm. vamzdis

D110mm.

Medžiaga: be halogenų iš HDPE kompozicijos

Mechaninis atsparumas: 750 N

Spalva: raudona.

2. Kabelių signalinė juosta

Techniniai reikalavimai

Eilės Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga

1	Pagaminta iš polietileno	PE
2	Spalva	Geltona
3	Skirta naudoti	Žemėje
4	Pakavimo kiekis	≥ 50 m
5	Aplinkos temperatūra	–35 … +35 ºC
6	Juostos storis	≥ 0,5 mm
7	Juostos plotis	Nustatomas užsakant: 150* mm
8	Ant juostos turi būti juodos spalvos užrašas:	“Dėmesio! Kabelis”
9	Tarnavimo laikas	≥ 40 metai
10	Garantinis laikas	≥ 5 metai

3. RKŠ-1 tipo šulinys

RKŠ-1-3 sudėtis:

-Gelžbetoninis žiedas po ketiniu liuku-1vnt.;

-Ketinio liuko pritvirtinimo varžtai-2vnt.;

-Inkarinis varžtas M12 (plastikinis)-4vnt.;

-Vienos vietos kabelio laikiklis (konsolė)-2vnt.

-Gabaritai:1050x850x700mm;

-Svoris-500kg.

4. Lengvo tipo liukas

Pavadinimas	Žymuo	Anga	Gylis	Masė visa	Masė dangčio	Apkrova
1.Lengvo telefono tinklų liukas	MTT-L	600mm	75mm	88kg	48,0kg	3,0tonų

Medžiaga: Ketus.

5. Sunkaus tipo liukas

Pavadinimas	Žymuo	Anga	Gylis	Masė visa	Masė dangčio	Apkrova
1.Sunkus telefono tinklų liukas	MTT-S1	600mm	110mm	173kg	80,0kg	12,5tonų

Medžiaga: Ketus.

6. Sudedamas HDPE vamzdis d110mm

Išorinis diametras:	110mm
Spalva:	Raudona
Temperatūra:	-5 °C iki +75 °C (montavimo)
Mechaninis atsparumas:	750 N/20 cm
Atsparumo smūgiams klasė:	N.
Pagal standartą:	EN61386-24.
Tamprumo modulis:	1300-1750 MPa.
Ilgis:	3 m (sudedamas)

VII. REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS
7.1.ŽEMĖS DARBAI

Tiesiant RKKS vamzdžius bei įrengiant RKŠ, juos remontuojant ar naudojant, paprastai atliekami šie žemės darbai:

- išardomi ir atstatomi šaligatviai bei važiuojamoji dalis;
- kasamos duobės ir tranšėjos;
- įrengiami sutvirtinimai grioviams ir tranšėjoms;
- užpilamos duobės ir tranšėjos;
- sutankinamas gruntas;
- pakraunama ir išvežama atliekama žemė;
- išlyginamas gruntas ir atliekami kiti aplinkos tvarkymo darbai.

Vykdyti žemės darbus šalia esančių požeminių ar antžeminių statinių ir inžinerinių tinklų leidžiama tik dalyvaujant šių statinių ir inžinerinių tinklų savininkams.

Prieš pradedant žemės darbus, būsimos trasos vieta turi būti tiksliai pažymėta pagal projektą. Žymint trasą, turi būti pažymėta:

- ašinė tranšėjos linija;
- požeminiai įrenginiai;
- trasos kertami kabeliai ir kiti požeminiai inžineriniai tinklai.

Kasant duobes ar tranšėjas gyvenamosiose vietovėse, aplink darbų vietą turi būti padaryti aptvarai su įspėjamaisiais užrašais. Jeigu dirbama kelyje ar prie kelio, turi būti pasirūpinta, kad darbo vietos būtų pažymėtos reikiamais kelio ženklais, aptveriamaisiais ir nukreipiamaisiais įtaisais, o tamsiu paros metu arba esant blogam matomumui – ir signalinėmis šviesomis.

Prieš pradedant darbus, šalia trasos esantys medžiai ir RKŠ landos turi būti apsaugoti, kad nebūtų užpilti žeme ir nuo transporto priemonių. Prie priešgaisrinės saugos šulinių turi būti paliekamas privažiavimas.

Pėsčiųjų ir transporto eismui užtikrinti per griovius turi būti padaryti laikini tilteliai. Tilteliai gatvėse turi būti apskaičiuoti ne mažesniam kaip 10 tonų svoriui, o įvažiavimuose į kiemus – ne mažesniam kaip 7 tonų svoriui. Tiltelis turi būti tokio ilgio, kad jis atsiremtų ant natūralaus grunto už šlaito. Po transporto tilteliais griovių šlaitai turi būti sutvirtinti lentomis ir spyriais.

7.2. TRANŠĖJOS STRUKTŪRA IR GYLIS

Tranšėją sudaro šios dalys:

- išlyginamasis sluoksnis;
- pirminio užpylimo sluoksnis;
- galutinio užpylimo sluoksnis.

Išlyginamasis sluoksnis yra ant grunto ar pasirinktos pagrindu konstrukcijos formuojamas statybos produktų sluoksnis, ant kurio bus klojami vamzdžiai. Išlyginamojo sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 0,1 m. Maksimalus išlyginamajam sluoksniui naudojamo smėlio, žvyro ar skaldos sudėtinių dalelių dydis neturi viršyti 10 procentų vamzdžio skersmens, bet negali būti didesnis kaip 20 mm. Jeigu gruntas atitinka šiame punkte nurodytus reikalavimus, išlyginamojo sluoksnio nereikia.

Pirminio užpylimo sluoksnis yra pilamas ant išlyginamojo sluoksnio aplink vamzdį siekiant jį apsaugoti. Pirminio užpylimo sluoksnio storis virš vamzdžio turi būti ne didesnis kaip 0,3 m ir ne mažesnis kaip 0,15 m.

Urbanizuotoje teritorijoje pagal esamas sąlygas galutinio užpylimo sluoksniui turi būti naudojami lengvai tankinami statybos produktai. Galutinio užpylimo statybos produktams turi būti taikomos tokios grūdėtumo normos: 1 m storio sluoksnyje (matuojant nuo vamzdžio ar ryšių kabelio viršaus) negali būti didesnių kaip 0,3 m skersmens akmenų ar skaldos atplaišų. Galutinio užpylimo sluoksnio statybos produktai turi būti skirtingo grūdėtumo, kad neliktų tarpų, kurie padidina netolygaus įšalo galimybę. Neurbanizuotoje teritorijoje galima naudoti iš tranšėjos iškastą gruntą. Tranšėjos gylis parenkamas atsižvelgiant į numatomą išlyginamojo sluoksnio storį, vamzdžių klojimo gylį ir jų išorinius skersmenis bei tipus. Tranšėjos gylis įvade į RKŠ nurodytas 1 lentelėje.

7.3.RKKS VAMZDŽIŲ KLOJIMAS

RKKS vamzdžių tipas parenkamas atsižvelgiant į vamzdžių klojimo būdą, paskirtį, vamzdžių klojimo vietą, vamzdžių klojimo gylį, pirminio užpylimo tipą, pirminio užpylimo tankinimo technologiją, apkrovą, grunto savybes vadovaujantis 2 lentele.

Minimalus RKKS vamzdžių klojimo gylis (minimalus atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio vamzdžio viršutinės briaunos) nurodytas 3 lentelėje.

Atstumai tarp horizontalioje ir vertikalioje plokštumoje paklotų vamzdžių turi neviršyti 0,05 m. Atstumas nuo vamzdžio šoninės briaunos ir tranšėjos šoninių kraštų turi neviršyti 0,1 m.

Kai vamzdžiai kerta betonines konstrukcijas (RKŠ sienas, statinių pamatus ir pan.), turi būti naudojamos specialiai tam skirtos movos. Movos viduje turi būti guminis tarpiklis, o išorinė movos dalis turi būti apibetonuojama. Vietoj movos galima naudoti didesnio skersmens trumpą vamzdį, o vietoj guminio tarpiklio ertmes užpildyti poliuretano putomis. Jei nereikalaujama sandarumo vandeniui, vamzdis apibetonuojamas sienoje, be movos.

Vamzdžio kryptis turi būti keičiama taip, kad tempiamo kabelio trintis į vamzdžio sieneles būtų kuo mažesnė. PVC vamzdžių mažiausias leidžiamas lenkimo spindulys yra 300 x d, kur d – išorinis vamzdžio skersmuo. Lenkiamo vamzdžio galai turi būti paremti taip, kad lenkimas nesusidarytų vamzdžių sujungimo vietose. Didžiausias leistinas jungties kampo nukrypimas yra 2 laipsniai.

Vamzdžių sujungimui gali būti naudojami ne daugiau kaip 45 laipsnių lenkimo kampo kampiniai vamzdžiai. Didesnio lenkimo kampo kampiniai vamzdžiai turi būti naudojami tik vietose, kur vamzdžiai įvedami į statinius ar įrenginius, tačiau jų lenkimo kampas turi neviršyti 90 laipsnių.

Visi su RKKS vamzdžių įrengimu susiję darbai – vamzdžių pjovimas, jungimas, betoninių konstrukcijų (RKŠ sienų, statinių pamatų ir pan.) kirtimas – turi būti atliekami laikantis vamzdžių gamintojų nustatytų reikalavimų ir naudojant tik jų komplektuojamuosius statybos produktus.

7.4.RKKS TIESIMAS PER KELIUS IR GATVES

Perėjimuose per gatves viršutinio RKKS vamzdžio viršutinė briauna turi būti ne mažesniame kaip 0,7 m gylyje nuo gatvės paviršiaus, per kelius – ne mažesniame kaip 1,2 m gylyje nuo kelio paviršiaus.

1 lentelė. Tranšėjos gylis įvade į RKŠ.

Klojimo vieta	**Gylis (m), esant RKŠ kanalų skaičiui**					
	1	2	3	4	5	6
Pėsčiųjų dalis	0,82	0,96	1,1	1,24	1,38	1,52
Važiuojamoji dalis	0,92	1,06	1,2	1,34	1,48	1,62

2 lentelė. RKKS vamzdžių tipai ir jų naudojimo sritys

Vamzdžio tipas	**Tvirtumo klasė**	**Pagrindinės naudojimo sritys**
110 PVC A	A	1. Smėliu užpiltuose kanaluose, esančiuose sunkiojo transporto eismo teritorijoje. 2. Perėjimuose po keliais ar gatvėmis. 3. Smėliu užpiltuose kanaluose, kai klojimo gylis yra didesnis negu 1,6 m. 4. Perėjimuose naudojant pradūrimo būdą.
110 PE	B	1. Betonu dengtuose kanaluose. 2. Smėliu užpiltuose kanaluose, nesančiuose sunkiojo transporto eismo teritorijoje. 3. Perėjimuose po keliais ar gatvėmis, kuriose leidžiamas tik lengvojo transporto eismas.

		4. Perėjimuose uždaru būdu (naudojant prastūmimo ar kryptinio gręžimo būdą).

* Vamzdžiai su dvigubu išplatėjimu, kur naudojamas standartinis žiedas.

3 lentelė. Minimalus vamzdžių klojimo gylis.

Vamzdžių rūšis	**Atstumas iki grunto paviršiaus (m)**	
	Pėsčiųjų dalyje	**Važiuojamojoje dalyje**
PVC, PE, HDPE	0,5	0,7

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
1. BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI

Statybos darbai vykdomi laikantis LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kvalifikacinių reikalavimų rangovui, reikalavimų darbų saugai, dirbančiųjų higienos poreikių užtikrinimo, aplinkosauginių reikalavimų ir trečių asmenų teisių nepažeidimo. Tu būti gauti leidimai žemės darbams ir kt. Statinio statybos darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas, kuris gauna (jei reikalingas) leidimą statybai vykdyti. Rangovas pateikia paraiškas sąlygoms laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti.

2. PAGRINDINIAI DARBAI

Žemės kasimo darbus galima vykdyti tiktai gavus atitinkamos instancijos leidimą.

Prieš pradedant kasimo darbus, trasa turi būti tiksliai pažymėta:
- ašinės ir šoninės linijos, žyminčios tranšėjos platumą;
- požeminiai įrenginiai;
- trasos kertami kabeliai;
- tranšėjos gylio pakitimai, jei trasoje numatytas įvairus gylis.

Kasant duobes ar tranšėjas gyvenvietėse, aplink darbų vietą turi būti padaryti aptvarai su įspėjamaisiais užrašais. Prie tų darbo vietų, kur reikia, kad transportas važiuotų atsargiai, reikiamu atstumu turi būti pastatyti kelių ženklai, o nakties metu prie aptvarų turi degti raudoni šviesos signalai.

Trasoje esantys medžiai ir šulinių landos turi būti apsaugoti nuo žemės užpylimo. Prie priešgaisrinės apsaugos šulinių turi būti paliktas laisvas privažiavimas. Normaliam pėsčiųjų ir transporto eismui užtikrinti per tranšėjas turi būti padaryti laikini tilteliai.

Gatvėse tilteliai turi būti paskaičiuoti 10 tonų svoriui, o įvažiavimuose į kiemus — 7 tonų svoriui.

Duobės šuliniams įrengti kasamos mechanizuotai, išskyrus lyginimą, valymą ir panašius darbus, kurie atliekami rankiniu būdu.

Tranšėjose atliekamų darbų etapai:
- kasimas ir akmenų išrinkimas;
- išlyginamojo sluoksnio užpylimas ir sutankinimas;
- vamzdžių paklojimas;
- pirminio užpylimo sluoksnio formavimas;
- galutinio užpylimo sluoksnio formavimas.

Ant tranšėjos dugno formuojamo išlyginamojo sluoksnio minimalus storis yra 100mm; maksimalus išlyginamajam sluoksniui naudojamo smėlio, žvyro ar skaldos sudėtinių dalelių dydis neturi viršyti 10% vamzdžio skersmens (bet kokiu atveju ne daugiau 20mm). Jei gruntas atitinka šiuos reikalavimus, išlyginamojo sluoksnio nereikia.

HDPE vamzdžio klojimas grunte. Prieš montavimo darbus vamzdžiai prie tranšėjų sudedami taip, kad į juos nepatektų paviršinis vanduo. Vamzdžiai, turi būti patikrinti ir nuvalyti nuo purvo, sniego, ledo, tepalų ir kitų medžiagų. Tranšėjos ar iškasos dugne geodezininkas patikslina ir naujai nužymi vamzdžių klojimo

trasos ašį, trasos posūkius, peraukštėjimus, šulinių įrengimo vietas. Žymint visa trasa suskirstoma į atskiras atkarpas tarp šulinių. Vamzdžiai turi būti su skiriamaisiais gamykliniais numeriais ir turėti pasus (sertifikatus). Objekte gautų vamzdžių duomenys, vamzdžių klojimo vieta pagal darbo brėžinius įrašomi į statybos darbų žurnalą ir pažymimi atliktų darbų išpildymo schemoje. Ritiniuose arba būgnuose tiekiamos HDPE vamzdžių dalys tiesiamos arba tiesiogiai į iškastą tranšėją, arba naudojant kabelio klotuvą. Atskiros HDPE vamzdžio dalys turi būti sujungtos viena su kita aukšto slėgio HDPE movomis, kad susidarytų pakankamo ilgio vamzdžius kabelio atsargoms. HDPE movos turi būti montuojamos tuoj pat, kai tik paklojamas vamzdis. Vamzdžių sudūrimai turi būti pakankamai hermetiški bei stiprūs, kad atlaikytų į vamzdį tiekiamo oro aukštą slėgį.

Vamzdžių montavimas atliekamas pagal atitinkamus standartus, statybos normas, projekto aprašymus. Prieš užpilant paklotus vamzdynus, darbų vykdytojas surašo paslėptų darbų patikrinimo aktą, kuri pasirašo pats ir techninės priežiūros inžinierius.

Tranšėjų kasimas vamzdžių paklojimui vykdomas rankiniu arba mechanizuotu būdu.

Iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos.

Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įruošiamas dugno pagrindas iš purios žemės 10 cm storio, o molyje arba priemoliuose– smėlio pagrindas.

Tranšėjų kasimas vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo leidžiama:

- piltuose gruntuose iki 1,0 m gylio;
- priesmėliuose iki 1,25 m gylio;
- priemoliuose, molyje iki 1,5 m gylio;

elektros kabeliai atkasami be smūgių, rankiniu būdu.

Tranšėjos užpilamos iškastu gruntu - be akmenų ir statybinių šiukšlių.

Tankinimas

Jei projekte nenumatyta kitaip, paprastai tankinama mechaniniu būdu. Išimtis galėtų būti daroma, jei dėl tankinimo sumažėtų grunto keliamoji galia. Kiekvienas užpildas tankinamas atskirais sluoksniais, kurių storis priklauso nuo grunto tipo ir tankinimo metodo. Pirmasis pirmojo užpylimo sluoksnis tankinimas tada, kai jis siekia bent iki pusės vamzdžio.

DARBŲ SAUGA

Tranšėjų bėginių kasamųjų ir kabelių klotuvų mašinistai, ekskavatorininkai, traktoristai ir verstuvų (buldozerių) mašinistai, kasantys tranšėjas, ir kabelius tiesiančių darbininkų brigadininkas privalo būti supažindinti su kabelių tiesiamos trasos ypatingomis savybėmis (kelio statiniais, priartėjimais prie požeminių komunikacijų ar jų kirtimais ir kt.) ir darbo sąlygomis, apie ką darbų vykdytojas arba brigadininkas įrašo darbų eigos žurnale.

Iki pradedant darbus, tranšėjų kasamosios ar kabelių klotuvo mašinistui arba žemkasių brigadininkui (kai gruntas tvarkomis rankomis) turi būti perduoti tiesiamos kabelių linijos gylio pakeitimo ir trasos tiesinio nutolimo nuo kelio ašies žiniaraščiai. Šiuos dokumentus pateikia darbų vadovas.

Techninio projekto pagrindu atliekami darbai

- Atliekama projekto ekspertizė (kai ji privaloma ar kai to pageidauja statytojas);
- Gaunamas statybą leidžiantis dokumentas;
- Parenkamas statinio statybos rangovas;
- Rengiamas darbo projektas;
- Parenkami statybos produktai, įrenginiai ir pagal pateiktas technines specifikacijas, vadovaujantis darbo projektu, atliekami statybos darbai;
- Vertinama (pagal techninių specifikacijų reikalavimus) statybos darbų ir pastatyto statinio normatyvinė kokybė;

6 lentelė. Minimalūs atstumai nuo požeminių ryšių kabelių ar RKKS iki kitų objektų.

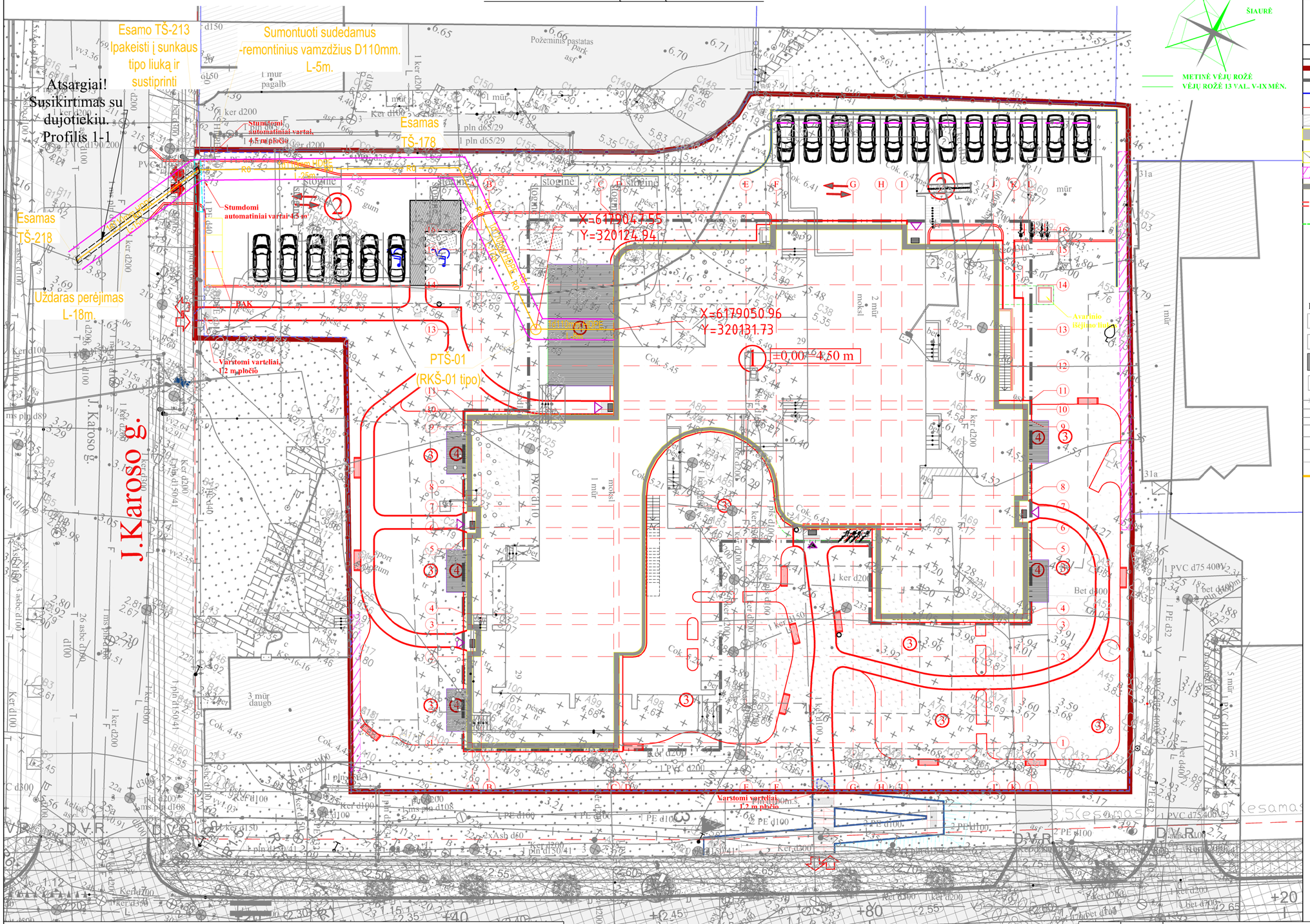
1.	**Atstumas vertikalioje kryptyje kertant kitus požeminius inžinerinius tinklus**	**Minimalus nuotolis (m)**
1.1.	Atstumas tarp vandentiekio, ūkinių ir fekalinių nuotekų kanalų, drenažo ir lietaus vandens kanalizacijos ir: a) ryšių kabelio	0,25

1.	Atstumas vertikalioje kryptyje kertant kitus požeminius inžinerinius tinklus	Minimalus nuotolis (m)
	b) RKKS	0,15
1.2.	Atstumas tarp elektros kabelio (tarp jų elektros transporto ir apšvietimo tinklo kabelio) ir: a) apsaugoto ryšių kabelio b) neapsaugoto ryšių kabelio c) RKKS	 0,25 0,5 0,15
1.3.	Atstumas tarp šiluminių trasų ir: a) ryšių kabelio b) RKKS	 0,25 0,15
1.4.	Atstumas tarp žemo, vidutinio, aukšto slėgio (iki 6 kg/cm2) dujotiekio ir: a) ryšių kabelio b) RKKS	 0,5 0,15
1.5.	Atstumas tarp aukšto slėgio (nuo 6 kg/cm2 iki 12 kg/cm2) dujotiekio ir: a) ryšių kabelio (apsaugoto arba neapsaugoto) b) RKKS	 0,5 0,25
1.6.	Atstumas tarp aukšto slėgio (iki 55 kg/cm2) dujotiekio arba naftotiekio ir: a) apsaugoto ryšių kabelio b) neapsaugoto ryšių kabelio c) RKKS	 0,25 0,5 0,25
1.7.	Atstumas iki požeminio ryšių kabelio ar RKKS	0,1
2.	Atstumas horizontalioje kryptyje iki kitų objektų	
2.1.	Iki melioracijos įrenginių	3
2.2.	Iki automobilių kelio žemės sankasos pagrindo krašto	5
2.3.	Atstumas iki geležinkelio kelio žemės sankasos pagrindo krašto	5
2.4.	Atstumas iki geležinkelio kelio inžinerinių statinių (tiltų, iešmų, kontaktinio tinklo atramų)	10
2.5.	Atstumas iki geležinkelio kelio šviesoforų, jų atramų, išorinio apšvietimo atramų	5
2.6.	Atstumas iki < 1 kV elektros linijų, apšvietimo tinklo, troleibuso kontaktinio tinklo ir orinių ryšių linijų atramų	2
2.7.	Atstumas iki > 1 kV elektros linijos atramų a) iki įžemintos atramos b) iki nejžemintos atramos	 25 10
2.8.	Atstumas iki požeminio < 1 kV elektros kabelio (tarp jų elektros transporto ir apšvietimo tinklo kabelio)	0,5
2.9.	Atstumas iki kolektorių	1
2.10.	Atstumas iki šiluminių trasų	1
2.11.	Atstumas nuo ryšių kabelio iki žemo, vidutinio, aukšto slėgio (iki 12 kg/cm2) dujotiekio ir naftotiekio	1
2.12.	Atstumas nuo ryšių kabelio iki aukšto slėgio (iki 55 kg/cm2) dujotiekio ir naftotiekio	10
2.13.	Atstumas nuo RKKS iki: a) žemo slėgio dujotiekio (iki 0,05 kg/cm2); b) vidutinio slėgio dujotiekio (nuo 0,05 iki 3 kg/cm2); c) aukšto slėgio dujotiekio (nuo 3 iki 6 kg/cm2); d) aukšto slėgio dujotiekio (nuo 6 iki 12 kg/cm2); e) aukšto slėgio dujotiekio (iki 55 kg/cm2) ir naftotiekio	 1 1,5 2 3 10
2.14.	Atstumas iki požeminių ryšių kabelių ar RKKS	0,5
2.15.	Atstumas iki pastatų pamatų	0,6
2.16.	Atstumas iki krūmų	0,7
2.17.	Atstumas iki medžių kamienų: a) kurių lapijos skersmuo ne didesnis kaip 5 m; b) kurių lapijos skersmuo viršija 5 m.	 2,0 2+0,5 m kiekvienam papildomam lapijos

1.	Atstumas vertikalioje kryptyje kertant kitus požeminius inžinerinius tinklus	Minimalus nuotolis (m)
		skersmens metrui

Pabaigus ryšių kabelio tiesimo darbus, RKKS vamzdžių įėjimo į statinius angos nedelsiant turi būti sandariai hermetizuotos iš abiejų pusių. Hermetizavimui turi būti naudojamos tokios medžiagos, kad ateityje būtų galimybė į RKKS vamzdžius lengvai įverti ryšių kabelius ir pakartotinai hermetizuoti RKKS vamzdžių įėjimo į statinius angas; b) Minimalus RKKS vamzdžių klojimo gylis (minimalus atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio RKKS vamzdžio viršutinės briaunos) nurodytas ERIĮŽPNT 1 priedo 2 lentelėje; c) Atstumai tarp lygiagrečiai paklotų RKKS vamzdžių išorinių paviršių turi būti ne mažesni kaip 0,05 m. Atstumas nuo RKKS vamzdžio išorinio paviršiaus ir tranšėjos šoninių kraštų turi būti ne mažesnis kaip 0,1 m; d) Įvade RKKS vamzdis turi turėti nuolydį į įvadinio RKŠ pusę ir abiejuose galuose turi būti hermetizuojamas. Kai RKKS vamzdžiai kerta betonines konstrukcijas (RKŠ sienas, statinių pamatus ir panašiai), vieta tarp šių vamzdžių ir betoninių konstrukcijų turi būti hermetizuojama ir apibetonuojama taip, kad būtų užtikrinta ilgalaikė apsauga nuo vandens patekimo, išskyrus ERIĮŽPNT 22 punkte nurodytu atveju; e) Įvadinio į statinius RKŠ tipas parenkamas taip, kad užtikrintų reikalingą kanalų skaičių įvade. Įvadinio į statinius RKŠ įrengimo gylis turi būti toks, kad leistų padaryti RKKS vamzdžio nuolydį į įvadinio RKŠ pusę.

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

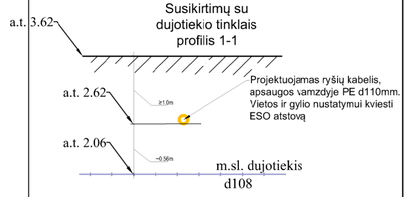


EKSPLIKACIJA:

01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
03	Projektuojamos žaidimų aikštelės
04	Projektuojamos terasos

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- Esamo sklypo (kad. Nr. 2101/0003:786, Klaipėdos m. k. v.) riba
- Sklypo užstatymo riba
- Gretimų sklypų pažymėjimas
- Gatvių raudonosios linijos
- Esami kaimyniniai pastatai
- Esamos asfalto dangos gatvės (Danės g., J.Karoso g.), daugiabučių kiemų aikštelės
- Esami betoninių plytelių dangos pėsčiųjų takai
- Esami servitutai sklype
- Rekonstruojamo pastato išorinių sienų kontūras
- Išsaugomos esamo rekonstruojamo mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2195-9001-3021) dalies pažymėjimas
- Stogelių kraštas
- Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- Pėsčiųjų įėjimas/išėjimas iš sklypo
- Eismo judėjimo kryptys
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Pagalbiniai įėjimai į pastatą
- BAK — Buitinių atliekų ir rūšiavimo konteinerių vieta - stoginė
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, viso: 19 vt.
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN
- Projektuojamos stovėjimo vietos pritaikytos ŽN A tipo automobiliams
- Įrengiamos elektromobilių stovėjimo vietos (2 vietų)
- Iškeliami esami vandentiekio tinklai
- Esama kabelinė elektros linija
- Esama vandentiekio linija
- Esama savitakinė buitinių nuotekų linija
- Esama lietaus nuotekų linija
- Esama dujotiekio linija
- R0 — Projektuojama ryšių kanalizacija
- Projektuojamas ryšių šulinys
- Projektuojama ryšių apsaugos zona
- Projektuojamas uždaras perėjimas
- Projektuojamas remontinis -sudedamas vamzdis D110mm.



BENDROS PASTABOS:

1. Inžinerinių tinklų prisijungimą žiūrėti atskirose projekto dalyse.
2. Esamų tinklų šuliniai turi būti lygūs su įrengiamų dangų paviršiumi.
3. Montuojart dujotiekio tinklus išlaikyti leistinus atstumus iki kitų inžinerinių komunikacijų;
4. Baigus žemės kasimo darbus, atkurti sugadintas dangas į pradinę būklę;
5. Statybos darbų metu ir dėl tinklų tiesimo pažeistos esamos dangos atstatomos ne prastesnės kokybės nei buvusios dangos.
6. Statybos darbai gatvės ribose vydomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais.
7. Esamo dujotiekio tinclų padėtis ir gylis tikslinamas vietoje. Dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numratyti dujotiekio apsaugojimo priemones pagal skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisykles (LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162
8. Esamo dujotiekio įtaisų apsauginiai šulinėliai turi būti lygūs su dangos paviršiumi, esant reikalui dujotiekio įtaisus ilginti arba trumpinti (atstumas nuo apsauginio šulinėlio iki dujotiekio įtaiso atšakirio vamzdelio galinio paviršiaus turi būti 5-10 cm).
9. Projektuojant tinklus išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamų tinklų, vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis. (LR energetikos ministro 2015 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162).
10. Esamų tinklų šuliniai turi būti lygūs su įrengiamų dangų paviršiumi.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2025.09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai

PROGRESYVŪS PROJEKTAI
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

Kval. dokumento Nr.

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
26442	PDV	T. MARTINAITIS	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DARŽELIS

BRĖŽINYS
LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ PLANAS
M 1:500

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.73-TP-LER.B-01

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26442

Tomas Martinaitis

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.
Specialieji statybos darbai: statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius Valdemaras Gauronskis

LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Išduotas 2019 m. rugsėjo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24286

2019 UAB „LODVILA" 01329-A1

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Klaipėdos lopšelio-darželio „Traukinukas“ „Boružėlės“ skyriaus pastato rekonstravimo projektavimo užduotį (pridedama).

L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas Inga Gelžinytė-Litinskienė

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. d. įsakymu Nr.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda Kontaktinis asmuo – Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyr. specialistė Inesa Gustaitienė, tel. (8 46) 39 63 03, el. p. inesa.gustaitiene@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos lopšelio-darželio „Traukinukas“ „Boružėlės“ skyrius
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
4. STATINIO ADRESAS	Danės g. 29, Klaipėda
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Naudojimo paskirtis – *negyvenamieji pastatai: mokslo paskirties pastatai*
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Projektuojamo pastato sklypas yra kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritorijoje, unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012, ir Senojo miesto su priemiesčiais vietoje, unikalus kodas kultūros vertybių registre 27077. Pastato cokolio apdailinis sluoksnis vietomis nubyrėjęs, paveiktas drėgmės, pastebėti cokolio ir cokolio apdailos įtrūkimai. Korpuso 1C2p sienos – silikatinių / keraminių plytų mūras tinkuotas iš vidaus. Sienos neapšiltintos. Korpuso 3C1p sienos – keraminių plytų mūras, tinkuotas iš vidaus. Sienos neapšiltintos. Išorinių sienų būklė – bloga. Sienos suskilusios, silikatinių plytų mūras suaižėjęs, sienos paveiktos drėgmės. Keraminių plytų mūras ištrupėjęs. Sienos neapšiltintos. Sienų skilimai matomi ir patalpose. Pastato išorinių sienų charakteristikos neatitinka norminių reikalavimų. Dalis korpuso 1C2p stogo šlaitinis, dengtas keraminėmis čerpėmis. Perdanga į nešildomą palėpę neapšiltinta. Korpuso sutapdintas stogo perdanga neapšiltinta, dengta rulonine danga. Korpuso 1C2p lietaus nuvedimo sistema išorinė. Korpuso 3C1p stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga, neapšiltintas. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Apžiūrėjus sutapdintą stogą nustatyta, kad ruloninė danga netolygi, vietomis jaučiamos oro „pūslės“, kaminėliai ir vėdinimo šachtų būklė patenkinama. Parapetų apskardinimai paveikti korozijos. Šlaitinio stogo būklė bloga, stogo danga nesandari. Perdangos konstrukcijos paveiktos drėgmės, apžiūrėjus viršutinių aukštų patalpas pastebėti perdangų įtrūkimai. Sutapdintas stogas ir perdanga į nešildomą palėpę neapšiltinti. Pastato stogeliai virš įėjimo stipriai paveikti drėgmės, paveiktos korozijos. Pastato langai, plastikinio rėmo su stiklo paketu. Pagrindinių įėjimų durys – plastikinio rėmo ir metalinės su pritraukėjais. Durys ant stogo

	medinės.
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas Detaliojo plano korektūra
8. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
9. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ nustato ir parenka statybos rūšį.

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS

10.PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtys: ✓ Tyrinėjimai: - topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų); - geologiniai; ✓ Pastato būklės įvertinimas – statinio ekspertizė. ✓ Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantus. ✓ Projektiniai pasiūlymai, vizualizacijos, viešinimo, suinteresuotos visuomenės svarstymo procedūros. ✓ Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir iškėlimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir kitus dokumentus parengti projektą. ✓ Detaliojo plano korektūra, vadovaujantis pridedamais parengiamojo etapo dokumentais. ✓ Techninis projektas (toliau – Projektas). ✓ Interjero ir eksterjero projektas. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į statinio specifiką. Įvertinti, kad pastatas yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje. **Projekte numatomi sprendiniai:** ***Šio rengiamo projekto apimtis – galimas pilnas statinio rekonstravimas (perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant bet kuriuos statinio išorės matmenis, pastatomi nauji aukštai, nugriaunama dalis esamų pastato aukštų, prie pastato pristatomas priestatas ir pan.). Atitinkamai pagal pateikiamus projektinius sprendinius rengiama detaliojo plano korektūra.*** - rekonstruoti pastatą pagal pridedamą orientacinį patalpų poreikio planą (perplanuoti esamas pastato patalpas ir įvertinti / numatyti pastato

	(patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius; neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendinius; patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendinius; buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo sprendinius; projektuojamų patalpų išdėstymą vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais; darbo vietų, sėdimų vietų ir kt. išdėstymą); - vidaus patalpų pilnas remontas (sienos, grindys, lubos); - suprojektuoti lauko inžinerinius tinklus ir vidaus inžinerines sistemas pagal tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas; - perplanuojant patalpas numatyti naujas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo (šildymo sistemos ir šilumos punkto modernizavimas), vėdinimo (mechaninio) ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės - gaisrinės signalizacijos ar kt.; - įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus; - langai montuojami išnešti į šilumos izoliacijos sluoksnį; - pastato žaibosaugos įrengimas; - nuogrindos įrengimas pastato perimetru. Numatyti pamatų drenažą, pajungiant į lietaus nuotekų tinklus; - aplinkos sutvarkymo sprendiniai (žaidimo / sporto aikštynų su įranga įrengimas, teritorijų apželdinimas, sklypų ir (ar) pastato apšvietimas, sklypų apsaugos priemonės (aptvėrimas, vaizdo kameros), tinkamas autotransporto įvažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas (esant poreikiui stovėjimo aikštelių įrengimas už sklypo ribų), atliekų surinkimo vieta, žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės); - parenkant medžiagas įvertinti, kad tai ypatingai didelio naudojimo objektas. 1-o aukšto fasadų ir cokolio apdaila turi būti ypatingai atspari smūgiams, sunkiai užteršiama, lengvai valoma (pvz. apdailinės klinkerio plytos). Stacionarios pertvaros – mūro; - detaliojo plano koregavimas atsižvelgiant į priimtus rekonstruojamo pastato projektinius sprendinius; - detaliojo plano korektūros derinimas, viešinimas teisės aktų nustatyta tvarka. Interjero ir eksterjero projektas turi būti maksimaliai detalus su išsamiais medžiagų aprašymais. Interjero ir eksterjero pagrindinių apdailos medžiagų panaudojimui būtina pateikti projektinius pasiūlymus su konkrečių medžiagų pavyzdžiais ir gauti Užsakovo pritarimus. **Galimus tinkamus statinio konstruktyvinius sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir numatyti.**
11.KITOS PASLAUGOS	***Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:*** - informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų

	realizavimas rengiamame projekte; - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - geologijos tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje; - parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus; - atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras; - nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui bei nuolatinis su Projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei esant poreikiui garantiniu atliktų statybos darbų periodu; - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Statinio Projekte, techninėje specifikacijoje, negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - pateikti laikančiųjų konstrukcijų, pastato esamos būklės įvertinimą. Įvertinus konstrukcijų būklę, jei reikalinga, projektuojamas konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai). Esamos būklės įvertinimo išvadose išreikštus privalomus atlikti remonto darbus numatyti rengiamame projekte; - Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų). Projekte pateikti detalizuotas nuogrindos įrengimo, cokolio ir sienos sujungimo, sienos (langų angokraščių aptaisymo, išorės palangės įrengimo), stogo (karnizo, ventiliacijos kaminėlių, ventiliacijos šachtų, liuko, apsauginės tvorelės), sienos sujungimo su stogo konstrukcija, įėjimo stogelių, žmonių su negalia judėjimui pandusų (-o) įrengimo detales (mazgus). - projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. ***Kiti reikalavimai:***

	- paslaugos teikėjas, privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdantiems techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte; - teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio Projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.
12.STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai. - Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylos kopija, 5 lapai. - Bendra informacija ir poreikiai ikimokyklinio ugdymo įstaigai, 2 lapai. - Energijos vartojimo auditas, 91 lapas. - Teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detalusis planas, 5 lapai. - Teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detaliojo plano, patirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 196 „Dėl teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui koreguojamame detaliajame plane pažymėtam Nr. 9 (Danės g. 29) parengiamojo etapo dokumentai: 1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 8 d. įsakymo Nr. AD2-288 nuorašas, 2 lapai. 2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 24 d. įsakymo Nr. AD1-387 nuorašas, 4 lapai. 3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023 m. kovo 28 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG270425, 2 lapai. 4. AB „Klaipėdos vanduo“ 2023 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271628, 2 lapai. 5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2023 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271632, 2 lapai. 6. AB „Klaipėdos energija“ 2023 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271738, 4 lapai.

	7. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2023 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271792, 9 lapai. 8. UAB „Klaipėdos autobusų parkas“ 2023 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. 271800, 2 lapai. 9. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271805, 2 lapai. 10. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2023 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271859, 2 lapai 11. AB „Telia“ 2023 m. balandžio 11 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG272136, 2 lapai. 12. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. balandžio 12 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG272374, 2 lapai.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13.STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
14.KITI DERINIMAI	*Kiti derinimai:* ✓ pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą; ✓ parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis bei pastato naudotoju; ✓ pateikti statinio rodiklius statytojui patvirtinti; ✓ gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); ✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti. *Projekto ekspertizė:* Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). ✓ Pataisyti statinio Projektą pagal statinio Projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 dienų). *Statybą leidžiančio dokumento gavimas:* Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal

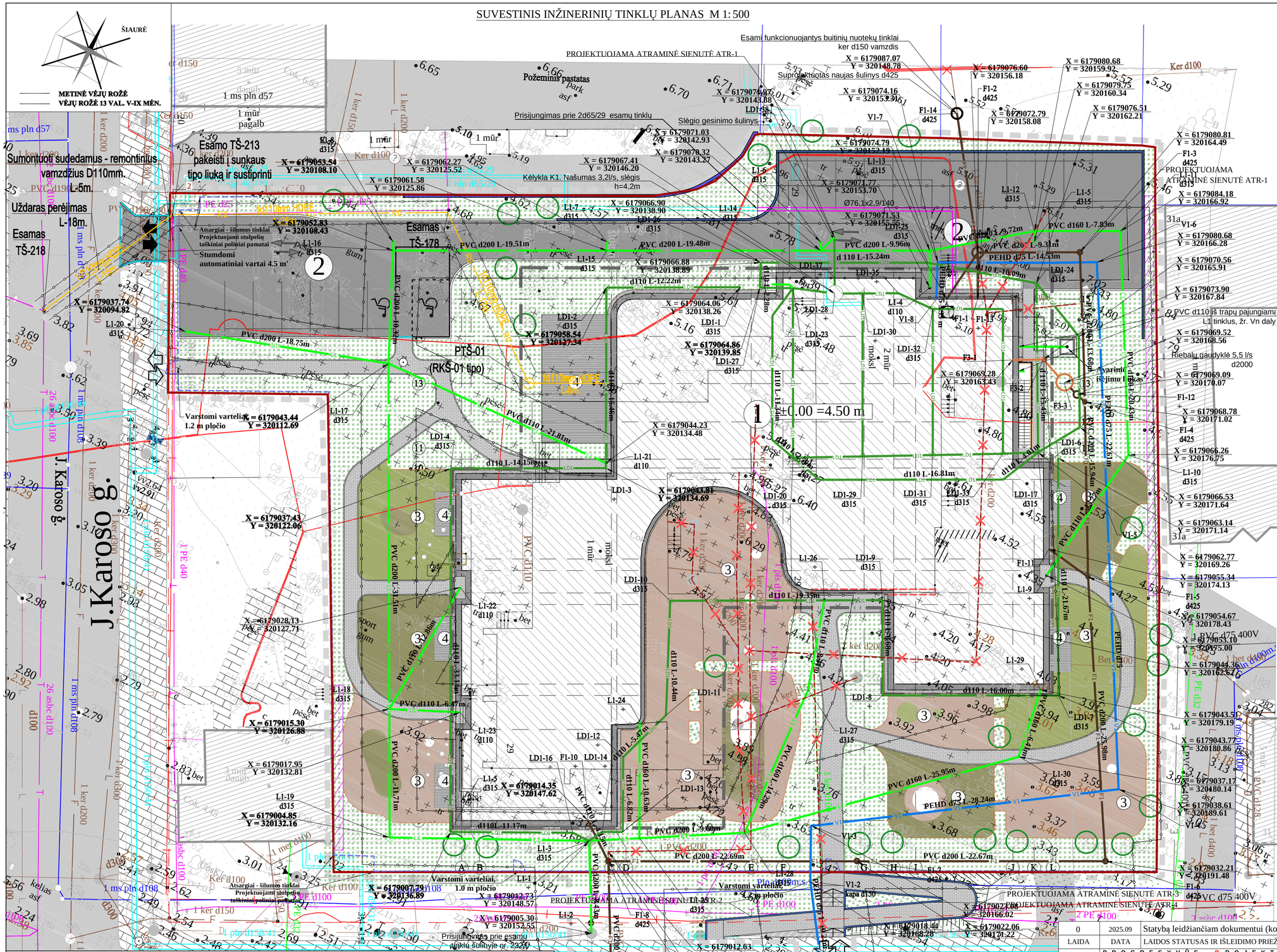
	neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ paslaugos teikėjas (projektuotojas) apmoka (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauna statybą leidžiantį dokumentą. ✓ Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistemą „Infostatyba“. ✓ Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų.
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Iki Projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiami: ✓ 3 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 1 egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir šia užduotimi) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. Taip pat į CD privaloma įrašyti visus failus (rinkmenas) pirminiu (originaliu) formatu (*.dwg ir pan.), t.y. projektavimo programų failai.

Pastaba. Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-24 Nr. AD1-658
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Gelžinytė–Litinskienė, L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	INGA GELŽINYTĖ-LITINSKIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-23 17:04:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-23 17:04:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-09 13:46:14 – 2025-03-08 13:46:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-24 10:02:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-24 10:02:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA:

01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
03	Projektuojamos žaidimų aikštelės
04	Projektuojamos terasos

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- Esamo sklypo (kad. Nr. 2101/0003:786, Klaipėdos m. k. v.) riba
- Projektavimo riba (sutampa su sklypo riba, išskyrius inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo vietose)
- Sklypo užstatymo riba
- Gretimų sklypų pažymėjimas
- Gatvių raudonosios linijos
- Esami kaimyniniai pastatai
- Esamos asfalto dangos gatvės (Danės g., J.Karoso g.), daugiabučių kiemų aikštelės
- Esami betoninių plytelių dangos pėsčiųjų takai
- Esami servitutai sklype
- Rekonstruojamo pastato išorinių sienų kontūras
- Išsaugomos esamo rekonstruojamo mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2195-9001-3021) dalies pažymėjimas
- Stogelių kraštas
- Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- Pėsčiųjų įėjimas/išėjimas iš sklypo
- Eismo judėjimo kryptys
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Pagalbiniai įėjimai į pastatą
- Projektuojama asfaltbetonio danga
- Projektuojama betoninių trinkelių danga
- Projektuojama vėjos danga
- Projektuojama dekoratyvinių akmenukų danga
- Projektuojama liejama EPDM danga
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- F1 Projektuojami gamybinių nuotekų tinklai
- L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- LD1 Projektuojami drenažo tinklai
- Projektuojami lauko šilumos tinklai
- R0 Projektuojama ryšių kanalizacija
- Projektuojamas ryšių šulinys
- Projektuojamas ryšių uždaras perėjimas
- Naikinami esami nuotekų tinklai
- Naikinami esami vandentiekio tinklai
- Naikinami esami ryšių tinklai
- Naikinami esami elektros tinklai
- Rekonstruojama esama šilumos tinklų trasa
- Esama elektros linija
- Esama vandentiekio linija
- Esama savitakinė buitinių nuotekų linija
- Esama lietaus nuotekų linija
- Esama dujotiekio linija
- Esama ryšių linija
- Esami šilumos tinklai
- Projektuojamų tinklų apsaugos zonos
- Išsaugomi esami medžiai
- Projektuojamos atraminės sienutės
- Projektuojama segmentinė tvora, H=1.5 m

BENDROS PASTABOS:

1. Inžinerinių tinklų prisijungimą žiūrėti atskirose projekto dalyse.
2. Esamų tinklų šuliniai turi būti lygūs su įrengiamų dangų paviršiumi.
3. Montuojant dujotiekio tinklus išlaikyti leistinus atstumus iki kitų inžinerinių komunikacijų;
4. Baigus žemės kasimo darbus, atkurti sugadintas dangas į pradinę būklę;
5. Statybos darbų metu ir dėl tinklų tiesimo pažeistos esamos dangos atstatomos ne prastesnės kokybės nei buvusios dangos.
6. Statybos darbai gatvės ribose vydomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais.
7. Esamo dujotiekio tinklų padėtis ir gylis tikslinamas vietoje. Dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti dujotiekio apsaugojimo priemones pagal skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisykles (LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162
8. Esamo dujotiekio įtaisų apsauginiai šulinėliai turi būti lygūs su dangos paviršiumi, esant reikalui dujotiekio įtaisus ilginti arba trumpinti (atstumas nuo apsauginio šulinėlio iki dujotiekio įtaiso atsakinio vamzdelio galinio paviršiaus turi būti 5-10 cm).
9. Projektuojant tinklus išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamų tinklų, vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis. (LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162).
10. Esamų tinklų šuliniai turi būti lygūs su įrengiamų dangų paviršiumi.
11. Prieš vykdant Žemės judinimo darbus privalo būti atliekti archeologiniai tyrimai. Atlikus tyrimus ir radus radinių, informacija turi būti teikiama Vertinimo tarybai ir atsižvelgiant į Vertinimo tarybos išvadas, turi būti numatyta galimybė keisti projekto sprendinius. Atliekant archeologinius tyrimus vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

Kestutis Venclovaitis
Telia Lietuva, AB pozemnių ryšių tinklų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
El. p.: Aurelija.Dyglienė@telia.lt
Digitally signed by Kestutis Venclovaitis
Date: 2025.11.04 09:11:35 +02'00'

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2025.09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai

Kval. dokumento Nr.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-DARŽELIS

BRĖŽINYS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

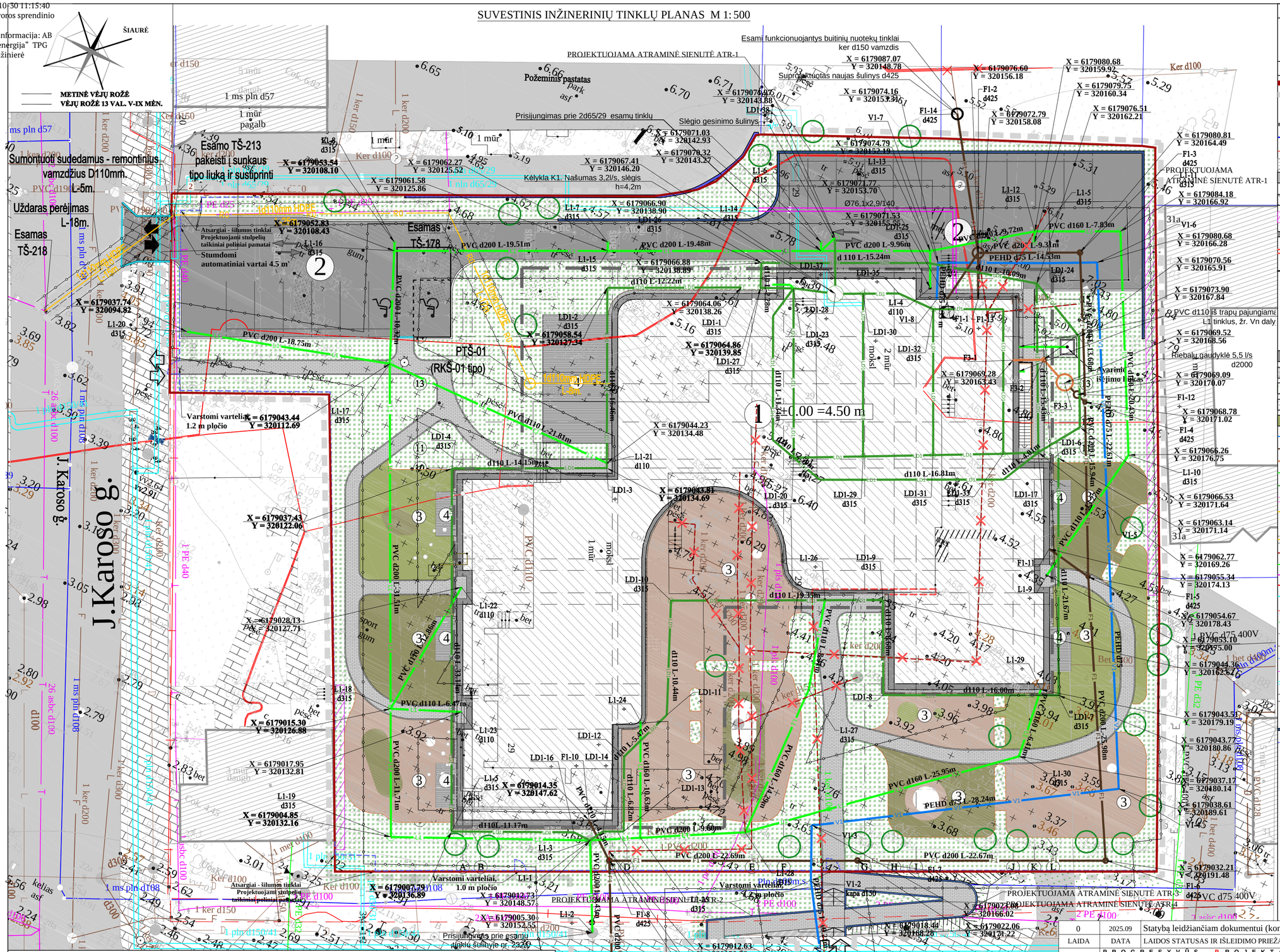
LAIDA: 0

BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.73-TP- SP-1601

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė DAIVA,VALMANTĖ
Data: 2025-10-30 11:15:40
Paskirtis: Tvoros sprendinio derinimas
Kontaktinė informacija: AB „Klaipėdos energija“ TPG vyresnioji inžinierė

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA:

01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
03	Projektuojamos žaidimų aikštelės
04	Projektuojamos terasos

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- Esamo sklypo (kad. Nr. 2101/0003:786, Klaipėdos m. k. v.) riba
- Projektavimo riba (sutampa su sklypo riba, išskyrius inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo vietose)
- Sklypo užstatymo riba
- Gretimų sklypų pažymėjimas
- Gatvių raudonosios linijos
- Esami kaimyniniai pastatai
- Esamos asfalto dangos gatvės (Danės g., J.Karoso g.), daugiabučių kiemų aikštelės
- Esami betoninių plytelių dangos pėsčiųjų takai
- Esami servitutai sklype
- Rekonstruojamo pastato išorinių sienų kontūras
- Išsaugomos esamo rekonstruojamo mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2195-9001-3021) dalies pažymėjimas
- Stogelių kraštas
- Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- Pėsčiųjų įėjimas/išėjimas iš sklypo
- Eismo judėjimo kryptys
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Pagalbiniai įėjimai į pastatą
- Projektuojama asfaltbetonio danga
- Projektuojama betoninių trinkelių danga
- Projektuojama vėjos danga
- Projektuojama dekoratyvinių akmenukų danga
- Projektuojama liejama EPDM danga
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- F1 Projektuojami gamybinių nuotekų tinklai
- L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- LD1 Projektuojami drenažo tinklai
- Projektuojami lauko šilumos tinklai
- R0 Projektuojama ryšių kanalizacija
- Projektuojamas ryšių šulinys
- Projektuojamas ryšių uždaras perėjimas
- Naikinami esami nuotekų tinklai
- Naikinami esami vandentiekio tinklai
- Naikinami esami ryšių tinklai
- Naikinami esami elektros tinklai
- Rekonstruojama esama šilumos tinklų trasa
- Esama elektros linija
- Esama vandentiekio linija
- Esama savitakinė buitinių nuotekų linija
- Esama lietaus nuotekų linija
- Esama dujotiekio linija
- Esama ryšių linija
- Esami šilumos tinklai
- Projektuojamų tinklų apsaugos zonos
- Išsaugomi esami medžiai
- Projektuojamos atraminės sienutės
- Projektuojama segmentinė tvora, H=1.5 m

BENDROS PASTABOS:

1. Inžinerinių tinklų prisijungimą žiūrėti atskirose projekto dalyse.
2. Esamų tinklų šuliniai turi būti lygūs su įrengiamų dangų paviršiumi.
3. Montuojant dujotiekio tinklus išlaikyti leistinus atstumus iki kitų inžinerinių komunikacijų;
4. Baigus žemės kasimo darbus, atkurti sugadintas dangas į pradinę būklę;
5. Statybos darbų metu ir dėl tinklų tiesimo pažeistos esamos dangos atstatomos ne prastesnės kokybės nei buvusios dangos.
6. Statybos darbai gatvės ribose vydomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais.
7. Esamo dujotiekio tinklų padėtis ir gylis tikslinamas vietoje. Dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti dujotiekio apsaugojimo priemones pagal skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisykles (LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162
8. Esamo dujotiekio įtaisų apsauginiai šulinėliai turi būti lygūs su dangos paviršiumi, esant reikalui dujotiekio įtaisus ilginti arba trumpinti (atstumas nuo apsauginio šulinėlio iki dujotiekio įtaiso atsakinio vamzdelio galinio paviršiaus turi būti 5-10 cm).
9. Projektuojant tinklus išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamų tinklų, vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis. (LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162).
10. Esamų tinklų šuliniai turi būti lygūs su įrengiamų dangų paviršiumi.
11. Prieš vykdant Žemės judinimo darbus privalo būti atlikti archeologiniai tyrimai.

Atlikus tyrimus ir radus radinių, informacija turi būti teikiama Vertinimo tarybai ir atsižvelgiant į Vertinimo tarybos išvadas, turi būti numatyta galimybė keisti projekto sprendinius. Atliekant archeologinius tyrimus vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2025.09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai

Kval. dokumento Nr.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ
	ARCH.	P. ADOMAITIS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 29, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DARŽELIS

BRĖŽINYS
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.73-TP- SP-1601

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

TECHNINIO PROJEKTO

„MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M. DANĖS G. 29., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS “

SKIRTINGŲ STATINIO PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SPRENDINIŲ DERINIMŲ IRAŠŲ LENTELĖ

Nr.	Projekto dalis	PDV V. Pavardė	Parašas
2.	Sklypo plano dalis	D. Zubavičienė	
3.	Statinio architektūros dalis	D. Zubavičienė	
4.	Statinio konstrukcijų dalis	R. Čerlinskas	
5.	Technologinė dalis	T. Navidčenko	
6.1.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	A. Lekstutis	
6.2.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	A. Lekstutis	
7.1.	Šikumos gamybos dalis	A. Lekstutis	
7.2.	Šikumos tinklų dalis	A. Lekstutis	
8.1.	Šildymo dalis	A. Lekstutis	
8.2.	Vėdinimo dalis	A. Lekstutis	
8.3.	Oro kondicionavimo dalis	A. Lekstutis	
9.	Elektrotechninė dalis	T.Martinaitis	
10.1.	Lauko elektroninių ryšių dalis	T.Martinaitis	
10.2.	Elektroninių ryšių dalis	T.Martinaitis	
11.	Apsauginės signalizacijos dalis	T.Martinaitis	
12.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	T.Martinaitis	
13.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	T.Martinaitis	
14.	Gaisrinės saugos dalis	R. Vasiliauskas	
15.	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	R. Gaurelis	
16.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	M. Laučys	

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Progresyvūs projektai“ Į
info@pprojektai.lt reg. Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Informuojame, kad pritariame parengto techninio projekto „Mokslo paskirties pastato Klaipėdos m., Danės g. 29, rekonstravimo projektas“ sprendiniams. Projektą galimą teikti bendrosios ekspertizės atlikimui.

Pagarbiai

Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas

Inesa Gustaitienė, tel. (0 46) 39 63 03, el. p. inesa.gustaitiene@klaipeda.lt